



Die ARGE Stadtimpuls bietet planungsbezogene und managementorientierte Dienstleistungen für Kommunen, Gebietskörperschaften, Investoren und private Bauherren. In den Arbeitsfeldern der Stadt- und Kommunalentwicklung, des Innenstadt- und Zentrenmanagements sowie der Projekt- und Immobilienentwicklung steht der komplexe Aufgabenbereich der Innenentwicklung von Städten und Gemeinden im Mittelpunkt des Denkens und Handelns.

Das Stadtimpuls-Team bietet öffentlichen und privaten Auftraggebern höchste Effizienz, Flexibilität und Zuverlässigkeit in der Auftragsabwicklung: Egal ob im Rahmen von projektbezogenen Arbeitsgemeinschaften (Projekt – ARGE) oder bei Beauftragung eines einzelnen Team-Mitgliedes als wirtschaftlich eigenständiges Einzelunternehmen.

Stadtimpuls legt besonderen Wert auf Prozessorientierung, Dialog und Vernetzung der Akteure auf kommunaler und interkommunaler Ebene. Klarer Fokus liegt hierbei auf der Umsetzung von Strategien, Konzepten und Maßnahmenplänen vom Stadtquartier über größere Projektentwicklungen bis zur Einzelimmobilienberatung. Der Arbeitsansatz und das Projektverständnis sind integrativ und interdisziplinär. Alle Dienstleistungen werden für den Auftraggeber bzw. Bauherr im Sinne einer umfassenden Generalplanung bzw. eines integrierten Planungs- und Projektmanagements erbracht.

Ihr ARGE Stadtimpuls - Team



stadtimpuls

Büro Landau

Ansprechpartner:
Dipl.-Ing. Michael Kleemann
Bauassessor und Stadtplaner

Industriestraße 7b
76829 Landau in der Pfalz
Tel.: 06341 - 2830652
Fax: 06341 - 2830653
Mail: Michael.Kleemann@stadtimpuls.com

Büro Würzburg

Ansprechpartner:
Dipl. Geograph Gunnar Zehe
Dipl. Immobilienökonom (ADI)

Rotkreuzstraße 13A
97080 Würzburg
Tel.: 0931 - 4652473
Fax: 0931 - 4652479
Mail: Gunnar.Zehe@stadtimpuls.com

Allgemeine Informationen

info@stadtimpuls.com
www.stadtimpuls.com

QR-Code für Ihr Smartphone



stadtimpuls

KOMMUNAL- UND PROJEKTENTWICKLUNG

Stadt- und Kommunalentwicklung

„Megathemen wie demographischer Wandel oder Energiewende stellen die Kommunen und Gebietskörperschaften vor komplexe neue Herausforderungen. Wirtschaftsstrukturelle Schwächen, die Frage nach der Nutzung von Konversionsflächen und Gebäudeleerständen, oftmals in Kombination miteinander und noch begleitet von den Nöten der Kommunalfinanzen, erschweren die Aufgabenbewältigung vor Ort.“



Klassische städtebauliche Planungen, Handlungskonzepte und Maßnahmenpläne sind vielerorts bereits auf den Weg gebracht. Allein: allzu oft stellt sich die Frage der praktischen Umsetzung von Projekten und Vorhaben – auch vor dem Hintergrund der Aktivierung privaten Kapitals.



Neben der Fachexpertise sind organisatorische, Prozess steuernde und kommunikative Leistungen elementare Bausteine des Projekterfolgs – von der kleinräumigen Dimension einer innerstädtischen Brachfläche bis hin zur interkommunalen Zusammenarbeit auf Landkreisebene.

Das Team der ARGE Stadtimpuls bietet im Bereich der Stadt- und Kommunalentwicklung ein Leistungsspektrum, das die Kommunen und Gebietskörperschaften von der Analyse-, Konzeptions- und klassischen Planungsphase über die strategischen Grundsatzentscheidungen bis hin zur konkreten Finanzierung und Projektumsetzung unterstützt, begleitet und berät. Hierfür verfügt das Stadtimpuls-Team über fundiertes Wissen sowie langjährige Praxis- und Behördenerfahrung.

Innenstadt- und Zentrenmanagement

„Planen, Steuern, Koordinieren, Aktivieren, Initiieren und Moderieren: Die organisatorische Umsetzung einer auf nachhaltigen Erfolg angelegten Innenentwicklung ruft nach einem vielschichtigen Aufgabenprofil und integriertem Management.“

Wirtschaftliche, baukulturelle, gesellschaftliche, technische und immobilienwirtschaftliche Interessen zahlreicher Akteure bestimmen das Anforderungsprofil für ein erfolgreiches Innenstadt- bzw. Zentrenmanagement. Mit Sachverstand und lokaler Bodenhaftung unterstützt die ARGE Stadtimpuls ihre Auftraggeber dabei, die Stärken und Schwächen ebenso wie die Chancen und Risiken eines integrierten Innenstadt- bzw. Zentrenmanagements zu erkennen, zu bewerten und in der Projektumsetzung in die angemessenen Bahnen zu führen.

Stadtimpuls weiß um die Interessen der Immobilieneigentümer, des Einzelhandels, des Stadtmarketings und der Wirtschaftsförderung, der Immobilienwirtschaft und des Wohnungswesens. Rechtliche Vorgaben und Handlungsspielräume der Fachbehörden sind bestens bekannt.



Die Stadtimpuls – Innenstadtagentur bietet für alle vorgenannten Managementaufgaben ein umfängliches und modular abrufbares Leistungsbild.

Die Projektmanagementleistungen der Stadtimpuls-Innenstadtagentur umfassen generell das Tätigkeitsspektrum eines Zentren-, City- oder Stadtumbaumanagements im Sinne der Städtebauförderung – auch im Rahmen der Sanierungsberaterleistungen in förmlichen Sanierungs- oder Entwicklungsmaßnahmen.

Projekt- und Immobilienentwicklung

„Die Frage nach Handlungsalternativen für innerörtliche Flächen- und Immobilienentwicklungen stellt sich für private Eigentümer und Investoren gleichermaßen wie für die öffentliche Hand.“

Was ist zu tun mit Gebäudeleerständen oder innerörtlichen Brachflächen? Für welche Art von Nutzungen ist der Standort überhaupt geeignet? Und wenn ja, gibt es ein Nachfragepotenzial, rechnet sich das Projekt bzw. wie sind die Vermarktungschancen einzuschätzen? Ob Gebäudeumnutzung, Bestandssanierung, Abbruch und Neubau oder Neubau auf einer Brachfläche: Die ARGE Stadtimpuls ist vernetzt, bringt sich umfassend und kreativ ein in die Initiierung und Umsetzung baulicher Vorhaben und Projektentwicklungen vor Ort.

Stadtimpuls entwickelt neue Ideen für Altstandorte, prüft deren Machbarkeit und erarbeitet Grundlagen für die weitere Projektbewertung und Finanzierung. Das Team der ARGE bietet das Handwerkszeug zur Projekt- und Immobilienentwicklung und kennt die Stellschrauben der Projektentwicklerkalkulation sowie des Finanzierungs- und Risikomanagements.

Für die öffentliche Hand und Privatinvestoren bietet die ARGE ein umfassendes Leistungsbild in allen Phasen der Projektentwicklung: Von der Standortakquise und –bewertung über Marktanalysen, Machbarkeitsstudien und Objektplanung bis zur Baugenehmigung. Darüber hinaus steuert und begleitet Stadtimpuls auch die Ausführung von Bauprojekten in Funktion der Bauherrenvertretung im Rahmen von Bauprojektmanagementleistungen.

